**ИП Филимонова Е.А.**

Документация по планировке территории

(проект планировки территории)

линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция участка автомобильной дороги по улице Московская от спуска с ул. Олимпийская (МАДОУ детский сад № 14) в сторону коллективного сада № 4»

**Основная часть. Том 1.**

Руководитель: Филимонова Евгения Алексеевна

г. Красноуфимск

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 3](#_Toc141112032)

1. [Введение 3](#_Toc141112033)

[Характеристика района размещения. Современное состояние территории 4](#_Toc141112034)

Сведения о зонах размещения линейного объекта…………………………………5

Сведения о красных линиях…………………………………………………………5

[Параметры инженерной инфраструктуры……………………………………….](#_Toc141112035)....5

2. Характеристика планируемого развития территории…………………………..6

[Проектное решение 6](#_Toc141112036)

Основные параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта……………………………………………………………6

[Инженерное обеспечение проектируемых объектов. 7](#_Toc141112037)

[Технико-экономические показатели 7](#_Toc141112038)

Положение об очередности планируемого развития территории………………...7

[Заключение 7](#_Toc141112039)

[ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 8](#_Toc141112040)

[Схема планировки территории 8](#_Toc141112041)

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## Введение

ИП Филимоновой Е.А. на основании технического задания, выданного Администрацией городского округа Красноуфимск, подготовлен проект планировки территории линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция участка автомобильной дороги по улице Московская от спуска с ул. Олимпийская (МАДОУ детский сад № 14) в сторону коллективного сада № 4» (далее – Проект).

Проект планировки территории разработан на свободную от застройки территорию, площадью – 9062,6 кв.м. (полоса отвода). Ориентировочная протяженность – 0,137 км., размер ширины проезжей части – 6,0 м, ширина земполотна – 10 м, число полос движения – 2, ширина обочины – 2,0 м, в т.ч. укрепленной части обочины – 0,5 м (далее – Проектируемая территория).

Задачами подготовки Проекта является:

1. Определение зон планируемой реконструкции линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения по участку автомобильной дороги по улице Московская от спуска с ул. Олимпийская (МАДОУ детский сад № 14) в сторону коллективного сада № 4.

2. Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

3. Установление красных линий по автомобильной дороге;

4. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Настоящий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требованиями ГОСТ Р52399 «Геометрические элементы автомобильных дорог», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие исходные материалы:

- Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Генеральный план городского округа Красноуфимск, утвержденный Решением Думы городского округа Красноуфимск № 59/1 от 31.03.2008 г. (в ред. Решения Думы от 27.09.2012 № 67/8, от 30.06.2016 № 65/2, от 27.09.2018 № 32/3 от 25.02.2021 № 70/2, от 25.11.2021 № 3/4, от 25.08.2022 № 15/5);

- Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск применительно к территории г. Красноуфимск утвержденные решением Думы городского округа от 24.06.2010 № 29/6(в ред. от 20.12.2018 №36/4, от 23.05.2019 № 43/3, от 26.11.2020 № 64/5, от 24.06.2021 № 79/2, от 26.08.2021, от 27.01.2022 № 5/3, от 27.09.2022 № 16/3);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150);

- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

В состав линейного объекта входят:

Участок автомобильной дороги IV категории по улице Московская от спуска с ул. Олимпийская (МАДОУ детский сад № 14) в сторону коллективного сада № 4 с элементами благоустройства - придорожными стоянками (парковками) транспортных средств.

Графические материалы документации по планировке территории разработаны в масштабе 1:1000 на цифровой картографической основе в системе координат МСК-66 зона 1, Система высот – Балтийская.

**Характеристика района размещения. Современное состояние территории.**

На участке линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия.

В границах проектируемой территории по существующей автомобильной дороге организовано движение общественного транспорта. Информация о маршрутах общественного транспорта приведена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование маршрута общественного транспорта | Начальная точка маршрута/конечная точка маршрута | Улицы в границах проектирования, по которым проходит данный маршрут |
| 1 | Маршрут № 4  «поселок Горняк – Новый поселок» | Начальная точка маршрута – ост. «Улица Кипично-Заводская», конечная – «Улица Уральская» | В границах проектирования маршрут проходит по переулку Красный, ул. Московская |

Рассматриваемая территория находится в районе Нового поселка, ул. Московская, пер. Красный, в г. Красноуфимске, Свердловской области.

Настоящим проектом установлена граница зоны реконструкции линейного объекта.

С северной стороны граница проектирования граничит с земельным участком с КН 66:52:0104004:1077, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Московская, з/у №14. С южной - с земельным участком с КН 66:52:0104004:326, обл. Свердловская, г. Красноуфимск, пер. Красный, дом № 6 и с земельным участком с КН 66:52:0104009:355, обл. Свердловская, г. Красноуфимск, Коллективный сад №4. Пересекает земельный участок с КН 66:52:0104004:363, обл. Свердловская, г. Красноуфимск, пер. Красный, дом № 8. Площадь зоны реконструируемого линейного объекта составляет 0,69 га.

**Сведения о зонах размещения линейного объекта**

Согласно положениям Генерального плана линейный объект проходит по территории функциональных зон, определенных как территория жилой застройки и объектов рекреационного назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуфимск линейный объект расположен в территориальной зоне, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется: зона общего пользования ЗУ-ТОП.

Территория размещения линейного объекта является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

Для указанной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки установлены следующие виды использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1);

- Отдых (рекреация) (5.0);

- Энергетика (6.7);

- Связь (6.8);

- Автомобильный транспорт (7.2);

- Трубопроводный транспорт (7.5);

- Охрана природных территорий (9.1);

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), включает в себя улично-дорожную сеть и благоустройство территории.

Основной подъезд к участку дороги организован со стороны проезжей части улицы Московская и улицы Уральская в г. Красноуфимск.

**Сведения о красных линиях**

Настоящим проектом установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под строительство линейного объекта.

Границы красных линий приведены на чертеже в приложении к настоящему проекту. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в системе МСК-66 представлена в таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Х | Y |
| 1 | 368628.48 | 1358432.82 |
| 2 | 368633.53 | 1358443.79 |
| 3 | 368636.50 | 1358442.78 |
| 4 | 368648.56 | 1358465.92 |
| 5 | 368644.93 | 1358467.12 |
| 6 | 368654.18 | 1358488.40 |
| 7 | 368711.24 | 1358472.39 |
| 8 | 368734.76 | 1358481.92 |
| 9 | 368719.14 | 1358563.01 |

**Параметры инженерной инфраструктуры**

В границах проектирования находятся следующие коммуникации: сети водоснабжения, воздушные линии электропередач 0,4 кВ.

## Характеристика планируемого развития территории

## Проектное решение

Разработка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории, обозначения планировочной структуры, установления параметров элементов планировочной структуры.

Цель проекта:

- определить архитектурно-планировочную структуру территории;

- обосновать проектные решения;

- определить развитие инженерных и транспортных инфраструктур.

Территория участка, свободная от застройки, имеет уклон в восточном направлении.

Перепад высот от 287.0 до 284.0. Система высот – Балтийская.

С северной стороны участок граничит с земельным участком с КН 66:52:0104004:1077, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Московская, з/у №14. С южной - с земельным участком с КН 66:52:0104004:326, обл. Свердловская, г. Красноуфимск, пер. Красный, дом № 6 и с земельным участком с КН 66:52:0104009:355, обл. Свердловская, г. Красноуфимск, Коллективный сад №4. Пересекает земельный участок с КН 66:52:0104004:363, обл. Свердловская, г. Красноуфимск, пер. Красный, дом № 8.

Проектом предусмотрена реконструкция участка автодороги по ул. Московская от спуска с ул. Олимпийская (МАДОУ детский сад № 14) в сторону коллективного сада № 4 с устройством придорожных стоянок (парковок) транспортных средств.

**Основные параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта**

Настоящим проектом на территории участка предполагается расширить полотно автомобильной дороги, устройство дорожного покрытия, дорожных сооружений, с устройством площадки временного хранения автомобилей (парковки). Подъездная дорога IV категории запроектирована с покрытием из асфальтобетона облегченного типа, с двухполосным движением. Ширина проезжей части – 6,0 м, обочин – 2,0 м. Для обеспечения безопасности движения на рассматриваемом участке дороги предусматриваются следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков;

- разметка автодороги;

- освещение автомобильной дороги и парковок.

Поперечный уклон проезжей части запроектирован 15%.

Продольный уклон на протяжении всей дороги не превышает 20%.

Радиусы закругления бортового камня – в соответствии с техническими требованиями эксплуатации автобусов (общественного транспорта).

Проектом предусмотрено укрепление насыпей посевом многолетних трав. Вертикальная планировка территории предусматривает естественный отвод ливневых вод в существующее понижение местности, путем устройства открытых водоотводных каналов (лотков) по краю обочины автомобильной дороги.

По классификации, объект относится к автомобильной дороге местного значения общего пользования.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод земель администрации городского округа Красноуфимск и земель частных землепользователей (путем изъятия для государственных или муниципальных нужд). В таблице 3 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Категория земель | вид разрешенного использования | Вид права | Землепользователь |
| 66:52:0104004:363 | 1318 | Земли поселений (земли населенных пунктов) | для строительства индивидуального жилого дома | общая совместная собственность | Физическое лицо |

## Инженерное обеспечение проектируемых объектов.

Проектом предусмотрено устройство освещения полотна проезжей части улицы.

Существующие инженерные сети в процессе устройства дорожного полотна и обустройства насыпи не затрагиваются.

## Технико-экономические показатели

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Измеритель | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Протяженность дороги | км | 0.851 |
| 2 | Ширина зем. полотна | м | 10 |
| 3 | Число полос движения | шт. | 2 |
| 4 | Ширина проезжей части | м | 6 |
| 5 | Ширина обочины  - в том числе укрепленной части обочины | м  м | 2  0.5 |
| 6 | Тип дорожной одежды и тип покрытия | - | облегченный, асфальтобетон |
| 7 | Примыкания | шт. | 2 |
| 8 | Площадь покрытия | кв.м. | 6921,6 |
| 9 | Съездов на автопарковку | шт. | 4 |

**Положение об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки разработан с целью осуществления реконструкции участка автомобильной дороги, связывающей жилые районы города.

***Очередность планируемого развития территории:***

1 этап. Утверждение градостроительной документации, устанавливающей расположение красных линий, границ земельных участков линейного объекта.

2 этап. Проведение подготовительных работ, в том числе разработка проектно-сметной документации, изъятие земельных участков, находящихся в границах проведения работ.

3 этап. Реконструкция и ввод в эксплуатацию автомобильной дороги.

4 этап. Устройство придорожных стоянок (парковок) транспортных средств, освещения.

## Заключение

При оценке ресурсного потенциала земельного участка автомобильной дороги по ул. Московская от спуска с ул. Олимпийская (МАДОУ детский сад № 14) в сторону коллективного сада № 4 в городе Красноуфимск выявлена привлекательность ввиду того, что ее реконструкция обеспечит безопасное автомобильное и пассажирское движения по утвержденному маршруту между районами города Красноуфимск, а так же создания дополнительных парковочных машиномест вблизи таких социальных объектов притяжения как спортивно-оздоровительный комплекс, лыжероллерная трасса.

Обустройство дорожного движения запроектировано согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

|  |
| --- |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |
| Схема планировки территории |
| Условные обозначения  - Граница автодороги с учетом дорожного полотна и обочины.  - Граница проектируемого участка  - Зона спортивных сооружений  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами  - Зона коллективных садов  - Существующая автодорога с автопарковкой  - Воздушная ЛЭП  - Сети водоснабжения  - Сети связи  - Красные линии |